

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
487

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.178 στρεμ. στη θέση «Κουκοράβες Μανδριάς» περιφέρειας Δήμου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας. ... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 93.900 στρεμ. στη θέση «Σπαρτιά Άνω Αγόριανης» Περιφέρειας Κοινότητας Εκκάρας Ν. Φθιώτιδας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ μεταξύ των οδών Ηριδανού, Σισίνης, Χατζηγιάννη Μέξης και Λεωφ. Βασ. Σοφίας, (Ο.Τ.12, 13, περιοχής 64), με χαρακτηρισμό: α. του χώρου με στοιχεία Β, Ξ, Ο, Δ, Γ, Β ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, β. της οδού Γριβογιώργη ως πεζοδρόμου και γ. ως δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων του τμήματος Ζ, Β, Γ, Δ, Θ, Η, Ζ του οικοπέδου επί των οδών Σισίνη, Χατζηγιάννη Μέξη και Γριβογιώργη, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν.1577/85. ... 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2284 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.178 στρεμ. στη θέση «Κουκοράβες Μανδριάς» περιφέρειας Δήμου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) αριθ. 4389/17.8.90 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη(ν) 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 2.8.90 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και εκατόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρων (2,178) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουκοράβες - Μανδριάς, περιφέρειας Δήμου Δομοκού Φθ/δος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρόκτημα Ν. Κουκοράβα.

Δυτικά: Με παλαιό εθνικό δρόμο Λαμίας - Λάρισας.

Βόρεια: Με παλαιό εθνικό δρόμο Λαμίας - Λάρισας.

Νότια: Με παλαιό εθνικό δρόμο Λαμίας - Λάρισας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Αυγούστου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής κ.α.α.

ΕΥΘ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α'58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979 (Α'138), Όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς δομήσεως κατά τον Ν.880/1979 (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α'163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. (Α'57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ. της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).
6. Την 18949/24.3.1989 αίτηση του Σωτηρίου Γκιούλου για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης.
7. Την 453/27.9.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 18949/30.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το 23.5.1983 Π.Δ/γμα (Α'280) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 609/24.2.1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σωτηρίου Γκιούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Σόλωνος 5 φερόμενο ως ιδιοκτησία του ίδιου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό

πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53871/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 73 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 24 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 243,77 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,2994

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,10 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53871/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 609/24.2.1989 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Σωτηρίου Γκιούλου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,60 τ.μ. (27,60-24=3,60 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ = 0,90 (870+885) 76,40 = 24,377 m²

1. ΠΑΡΚΙΝΓ 24,377, 30% = 7,313 m²

2. ΔΟΜΗΤΗΣ 24,377 (100-30%) = 17,064 m²

3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ - ΠΑΡΚΙΝΓ 42% (17,064 + 7,313) = 9,850 m²

4. ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΕΜΠΛΗ 4+3,680+2,31630/5 = 4,378 m²

5. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Δ = 510 x 10 = 5,100 m²

6. GARAGE 6,457/300 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

1. ΠΑΡΚΙΝΓ 15,80+9,00 = 42,20 m² < 170,64 m²

2. ΔΟΜΗΤΗΣ 15,80+9,00+1,80+1,80

Α' Β' ΟΔΟΔΟΙ (15,80+9,00+1,80+1,80) x 2

ΟΔΟΔΟΙ - ΠΑΡΚΙΝΓ (2,80+1,35+1,05+2,89+1,00+2,79+1,45+3,03) x 2

Α' Β' ΟΔΟΔΟΙ (0,80+2,80+1,7) x 2

ΣΥΝΟΛΟ 54,45 m²

3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ Α' ΟΔΟΔΟΙ 44,36+10,45+0,55

Β' Β' (44,36+2,80+1,35) x 0,45+0,55 = 22,31 m²

ΣΥΝΟΛΟ 96,80 m² < 98,50 m²

4. ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΕΜΠΛΗ 15,80+9,00+3,70

Α' ΟΔΟΔΟΙ 15,80+9,00+3,70

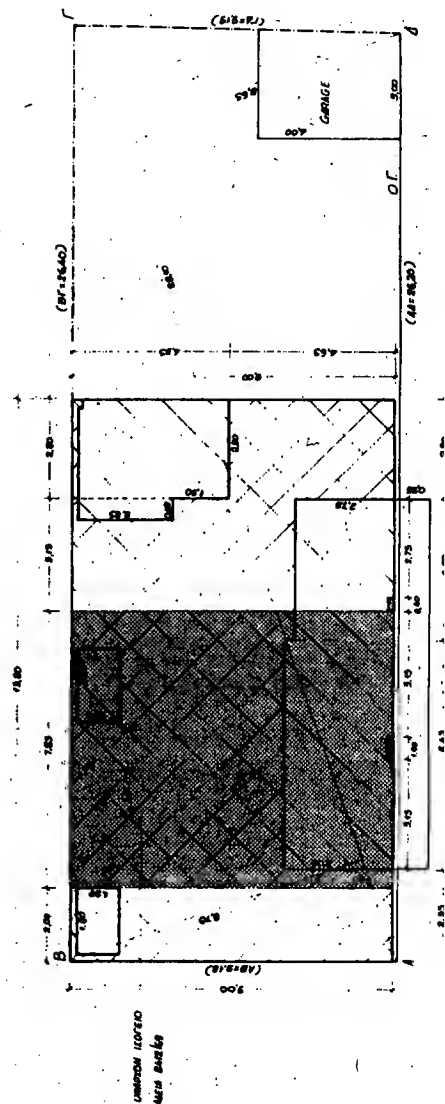
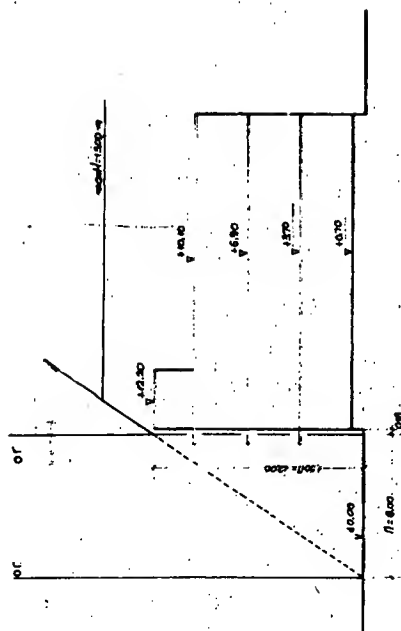
Β' Β' (15,80+9,00+3,70+4,45) x 0,50 = 4,930 m²

ΣΥΝΟΛΟ 27,31 m²

5. GARAGE (3,65+2,75+9,00+1,40+1,40)/300 = 0,82

ΑΝΑΓΕΙΝΗ ΜΗ ΘΕΙΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΕΤΗ ΓΥΩΝ ΑΝΑΜΕΤΡΟ

ΣΥΝΟΛΟ 142,48 m² < 147,87 m²



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΤΡ. ΓΥΩΝΟΙΣ	
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΥΛΩΟΥ ΣΤΟ ΕΛΒ' ΟΥΛΟ Α' Β' ΟΡΟΦΟΥ	
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΣ 5 ΑΓΑΡΗΝΗ ΟΔΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΠ. ΛΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ Κ. Ο. Π. ΑΡΧ. ΜΗΝΙΚΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥ	A2
ΘΕΜΑ ΣΤΕΛΙΟΥ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΩΣΗΣ	
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:100	
ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ 5/88	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΥΡΟΣ Γ. ΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Μ. ΜΑΝΙΚΟΣ ΤΟΜΕΙΟΥ ΜΕΤΕΣΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ 102 Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤ ΟΥ 183	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΣΤ. ΓΕΩΔΕΣΙΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΙΣΤΕΙΟΥ ΣΤ. ΚΑΘ'ΥΠΟΧΡ. ΑΓ. ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ	ΙΣΤΑΘΙΟΣ 5 ΑΧΑΡΝΑΙ ΩΣ 314
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡ. ΜΗΤΡΩΟΥΝΟΣ ΑΝΤ. ΜΗΤΡΟΣ
ΘΕΜΑ	ΙΣΤΕΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α
ΚΙΛΩΝΙΑ	1.200
ΠΡΟΣΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5/88
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΕΥΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ Α.Σ. ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ	

1/1000 1/2. 500 m.

Γ. 5387/190
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΥ
 ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ
 ΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΙΣ ΤΟΝ ΤΩΝ ΔΕΙΝΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΝ
 (Υ. ΑΤΤΙΛΗΣ)

24 Ιουλίου 1990
 Ο ΔΙΕΥΣΤΗΣ

Α. ΧΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

0.1
 5/11
 1/1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1041

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των οδών Ηριδανού, Σισίνης, Χατζηγιάννη Μίξη και Λεωφ. Βασ. Σοφίας, (Ο.Τ.12, 13, περιοχής 64), με χαρακτηρισμό: α. του χώρου με στοιχεία Β, Ξ, Ο, Δ, Γ, Β ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, β. της οδού Γριβογιώργη ως πεζοδρόμου και γ. ως δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων του τμήματος Ζ, Β, Γ, Δ, Θ, Η, Ζ του οικοπέδου επί των οδών Σισίνης, Χατζηγιάννη Μίξη και Γριβογιώργη, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν.1577/85.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
(Συνεδρίαση 17η της 30ης Ιουλίου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 62416/1266/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Τη με αρ. 270/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 5.6.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Τη με αρ. πρωτ. 57835/6.7.90 εκδίκαση ενστάσεων.

8. Την από 5.7.90 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Την από 13.7.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (πράξη 19η, συνεδρίαση 23η).

10. Την από 18.7.90 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των οδών Ηριδανού, Σισίνης, Χατζηγιάννη Μίξη και Λεωφ. Βασ. Σοφίας, (Ο.Τ.12, 13, περιοχής 64), με χαρακτηρισμό: α. του χώρου με στοιχεία Β, Ξ, Ο, Δ, Γ, Β ως και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, β. της οδού Γριβογιώργη ως πεζοδρόμου και γ. ως δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων του τμήματος Ζ, Β, Γ, Δ, Θ, Η, Ζ του οικοπέδου επί των οδών Σισίνης, Χατζηγιάννη Μίξη και Γριβογιώργη, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν.1577/85.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της παρούσης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Προεδρεύουσα
ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΑΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ